



MARKTSTAETE
NUNSPEET



21 ruime appartementen in hartje Nunspeet

VOORWOORD

GEACHTE POTENTIËLE BEWONER VAN DE 'MARKTSTAETE',

MET GEPASTE TROTS PRESENTEREN WIJ IN DEZE VERKOOPBROCHURE U DE WONINGTYPEN EN AANVULLENDE ZAKEN BETREFFENDE HET FRAAIE NIEUWBOUW APPARTEMENTENCOMPLEX AAN DE MARKTSTRAAT 15 TE NUNSPEET.

We nemen u in dit magazine mee in de materiaalkeuzes, maatvoeringen, architectonische kenmerken en faciliteiten, alles geïllustreerd met zeer gedetailleerde impressies waarmee wij u een zo goed en realistisch mogelijk beeld proberen te geven van het toekomstige eindresultaat.

De betrokken partijen zoals Prinsbouw, MK23 architecten alsmede Makelaardij Van de Weerd stellen zich aan u voor. Daarnaast geven mr. André Russchen en mr. Lieven van Belzen van Elan Notarissen Nunspeet u tekst uitleg over de begrippen appartements- recht en 'Vrij Op Naam'.

Wij hebben getracht een complex te ontwikkelen waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten en begroetten en beide doelgroepen de gemakken van een appartement kunnen ervaren. Voorzien van alle hedendaagse luxe en comfort. Met oog en respect voor de groene omgeving. Met alle denkbare faciliteiten op een steenworp afstand.

De kwaliteit van de locatie is ronduit uniek te noemen. Zelden komt de kans voorbij om op zo'n prachtige plek iets moois te mogen realiseren. Wij hebben dan ook met veel ambitie en enthousiasme deze handschoen opgepakt.

Wij vertrouwen er op voor u en eigenlijk een beetje voor alle inwoners van Nunspeet een waardevolle invulling te hebben gegeven aan deze markante plek.

U veel lees plezier toewensende teken ik,

Met vriendelijke groet,
Marco van den Hoorn, Brivec BV

INHOUDSOPGAVE

2	Voorwoord	26	Interieurimpressie appartement 2, 3 en 4 begane grond
4	Historie De Ossenberg	30	Interieurimpressie appartement 11 verdieping 1
6	Nunspeet uit de kunst	48	Interieurimpressie appartement 21 verdieping 2
8	Welkom in Nunspeet	54	Kelderverdieping
10	Situatie	56	Makelaardij Van de Weerd
14	Gasloos wonen	58	Prins Bouw
15	MK23 architecten	59	Elan Notarissen
16	Kleur- en materiaalstaat	62	Algemene verkoopbepalingen
18	21 APPARTEMENTEN 7 op beganeground 7 op verdieping 1 7 op verdieping 2	64	Technische omschrijving
		68	Samenwerkende partijen

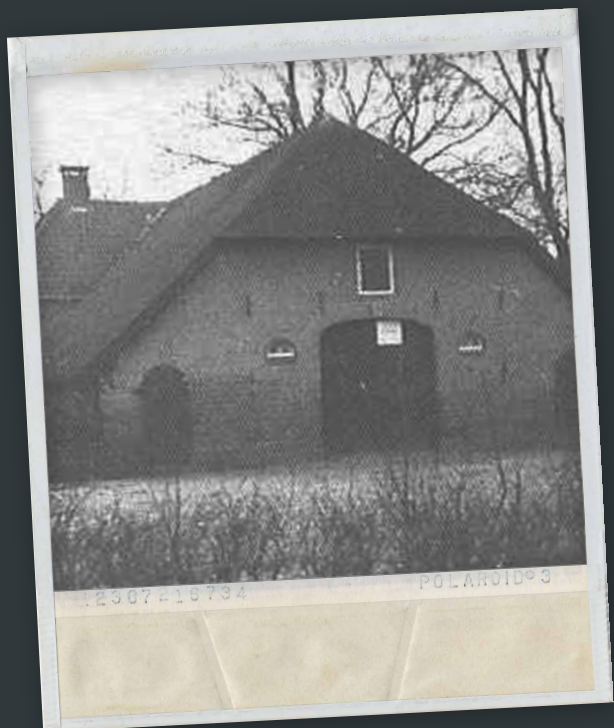


HISTORIE DE OSSENBERG

IN DE BOOMGAARD VAN 'DE OSSENBERG'; WAAR NOESTE ARBEID EN KUNST SAMENKOMEN.

DE KADASTRALE ATLAS VAN DE GEMEENTE NUNSPEET OPGEMAAKT IN 1832 LAAT ZIEN DAT ER OP ZICH OP HET PERCEEL 350 EEN LOOIERIJ BEVINDT. DE EIGENAAR VAN HET GEHEEL IS HANNES VOS VAN BEROEP "LOOIJER".

We hebben het over het stuk grond gelegen op de hoek Marktstraat - Brinkersweg. Een uitgaande brief van het gemeentebestuur op 21 februari 1818 gaf aan dat de leerlooierij in een "vrij bloeienden staat" verkeerde. Per jaar worden 400 á 500 huiden/vellen verwerkt. Looien gebeurt tot 1890 uitsluitend in kuipen. In deze kuipen (putten in de grond) worden de (onthaarde) huiden om en om met lagen gemalen eikenschors ("run") opgeborgen. De putten worden vervolgens gevuld met water, waarna het looien begint. Zwerfkeien dienden als gewichten om de huiden onder water te houden.



De grote keien die gebruikt werden als ze niet meer genodigd waren vaak als funderingsmateriaal onder nieuw te metselen muren gebruikt. Of ze gebruikt zijn bij de bouw van boerderij de Ossenburg is niet bekend.

In een opgave van fabrieken en werkwinkels in de gemeente Ermelo van 31 december 1819 staat vermeld dat er binnen de gemeente slechts één persoon in dienst "één werkende, den eigenaar zelf" met een loon van fl. 0,50 per dag.

In 1834 verkoopt Hannes Vos, Landbouwer en herbergier te Nunspeet, een daghuursderhuisje aan Klaas van Olst. Klaas koopt verder van Hannes Vos een huis en erve nummer : L-27 met schuur en verdere gebouwen, twee tuinen, landbouwgrond en een boomgaard. Klaas van Olst bezit op dat moment het grondgebied lopende van de hoek Marktstraat – Dorpsstraat (nu Bankgebouw Nunspeet) tot en met de hoek Marktstraat - Brinkersweg.

De zoon van Klaas, Gerrit van Olst, huwt te Elburg op 28 november 1863 met Eibertje Bredenoord, men gaat dan wonen in de nieuw gebouwde boerderij. Na de dood van Gerrit van Olst komt de boerderij in handen van zijn dochter Hendrikje. Notaris Hoffmann verzorgde de scheiding van de gemeenschappelijke boedel van Gerrit van Olst en Eibertje Bredenoord aan hun vijf kinderen ieder voor 1/5 deel. Een gedeelte der onroerende goederen is op 10 en 12 april 1911 in het openbaar geveild en verkocht.

Hendrikje van Olst huwde op 17 februari 1911 te Nunspeet met Jan Ossenberg. De acte van notaris Hoffmann van de datum 23 oktober 1911 luidde als volgt:



toegewezen aan de comparante Hendrikje van Olst echtgenote van Jan Ossenberg 1e het huis met schuur, hooiberg, erf, tuin en opgaande bomen gelegen aan den Brinkersweg en het kuipenpad en het bouwland genaamd het Koeland gelegen aan den Brinkersweg te Nunspeet. De totale nalatenschap voor Hendrikje bedroeg fl. 15.172,88. Ook de gemeente Ermelo (nu gemeente Nunspeet) werd een stuk grond toebedeeld. Geschonken werd een strook grond langs den Brinkersweg te Nunspeet. Onder de navolgende voorwaarden, de grond mag uitsluitend en alleen gebruikt worden tot verbredening van den openbaren weg den Brinkersweg en nimmer voor andere doeleinden. Gedurende de tijd dat de familie Ossenberg op de boerderij vertoefde kreeg de boerderij zijn naam; "De Ossenberg".

GEMEENTE NUNSPEET

De gemeente Ermelo vraagt op 28 december 1950 aan de Heren Gedeputeerde Staten der provincie Gelderland toestemming om een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, Sectie B nummer 2508, waarop een oude boerderij met zgn. kamerwoning, in totaal 4700 m2, te mogen kopen. Het is voor de gemeente van groot belang dit perceel in bezit te krijgen. Het is zeer gewenst, dat de op het terrein aanwezige houtopstand voor het natuurschoon en het aanzien van het dorp bewaard blijft, hetgeen gewaarborgd wordt als de gemeente eigenaresse van de grond wordt.

Op 3 februari 1956 geeft de gemeente Ermelo de boerderij in erfpacht aan de V.V.V. voor de tijd van 40 jaar. Mevrouw Martina J. Bloot-de Rooij is met ingang van 1 april 1956 informatrice van de VVV in Nunspeet. Zij gaat wonen op de boerderij. Op de deel van de boerderij wordt door de kunstschilder Berends uit Holten tegen de achterzijde een duinlandschap geschilderd. Een opgezet hert en enkele opgezette reeën vinden hier een plekje. Op 1 juni 1957 wordt het bijzonder fraaie diorama onthuld. Op 24 maart 1958 stelt de kunstschilder Chris ten Bruggen Kate zich kandidaat als bestuurslid van de V.V.V. Hij heeft samen met zijn vrouw Lenie veel betekend voor het Diorama. De schilderijen op de zijwanden komen in december 1959 van zijn hand. Begin 1966 wordt het Diorama uitgebreid met een theetuin. Per jaar komen er rond de 11.000 bezoekers op de boerderij.

Vanaf 18 december 1698 is de heer Leonardus Johannes Kies samen met zijn vrouw Gerritdina Johanna (Dien) Hagen, en hun 4 kinderen de nieuwe pachters

van het Diorama. Toen de familie Kies in 1968 in de boerderij gingen wonen moest er het nodige gebeuren. Een grote opknapbeurt en het vangen van de vele muizen, er werden er ongeveer 80 gevangen. Later op 1 november 2007 neemt hun oudste zoon de collectie van zijn ouders over en gaat samen met zijn vrouw Bea in de boerderij wonen.

21 januari 2009 brak er brand uit in het museum. Naar nu blijkt is hierbij vrijwel de gehele inboedel verloren gegaan. Deze bestond uit onder meer opgezette dieren, poppen met diverse klederdrachten, doopjurken- en mutsen en oude gebruiksvoorwerpen. Het woongedeelte van het monumentale pand kon door ingrijpen van de brandweer wel worden behouden. De gemeente Nunspeet heeft de aannemer opdracht gegeven het pand weer in zijn oude staat terug te brengen en daarbij zoveel mogelijk de restanten te behouden.

De reconstructie is traditioneel uitgevoerd met eiken gebinten en een sporenkap van rondhout met daarop een rieten dak. Het resultaat is een bijzonder fraai monumentaal pand wat weer zijn oude uitstraling heeft van weleer, maar tevens functioneel is gemaakt.

Het biedt op dit moment onder andere huisvesting aan een tandartsenpraktijk en maakt de directe woonomgeving van de 'Marktstaete' tot een waar schilderachtig tafereel.

Bronvermelding; 'Mothoek 2004' - Heemkundige vereniging Nuwenspete. www.nuwenspete.nl



NUNSPEET UIT DE KUNST

WAT NIET VEEL MENSEN WETEN IS DAT NUNSPEET AL MEER DAN EEN EEUW BEKEND STAAT ALS KUNSTENAARSDORP. ER WAS EEN HEUSE KUNSTENAARSKOLONIE. EIND 19^E EEUW WERD DE NOORDELIJKE VELUWE AANTREKKELIJK ALS TOERISTISCHE BESTEMMING EN VOOR TIJDELIJKE HUISVESTING VAN WELGESTELDE MENSEN DIE HIER VOOR LANGERE PERIODEN VERBLEVEN IN MOOIE HUIZEN. MET DE ONGEREPTENATUUR, HET RUSTIEKE PLATTELAND EN DE RUST BOOD DE VELUWE EEN HEERLIJKE ESCAPE VOOR STADSMENSEN.



Ben Viegars
Molen De Duif
Noord-Veluws Museum

Ook kunstenaars lieten zich inspireren door de schoonheid van de omgeving. Met impressionistische verftoetsen legden ze het platteland, de inwoners en de landschappen vast. Hun kunstwerken genoten populariteit in binnen- en buitenland! Het Noord-Veluws Museum in het centrum van Nunspeet beschikt over een fantastische collectie van hun werk.

Maar ook vandaag is Nunspeet met haar ligging op de prachtige Veluwe nog steeds een trekpleister. Wie wil hier nu niet wonen? De vele monumentale panden getuigen van het rijke verleden. En ook voor hedendaagse kunstenaars en kunstliefhebbers is Nunspeet een place-to-be. Met de Vrije Academie, de Nunspeetse School, de kunstmarkt, een prachtig theater en de kunstuitingen in het straatbeeld is Nunspeet het cultuurparadijs van de regio. Het is hier 'Uit de kunst' in de breedste zin van het woord.

Ontdek nog veel meer over kunstenaarskolonie Nunspeet op www.nunspeetuitdekunst.nl



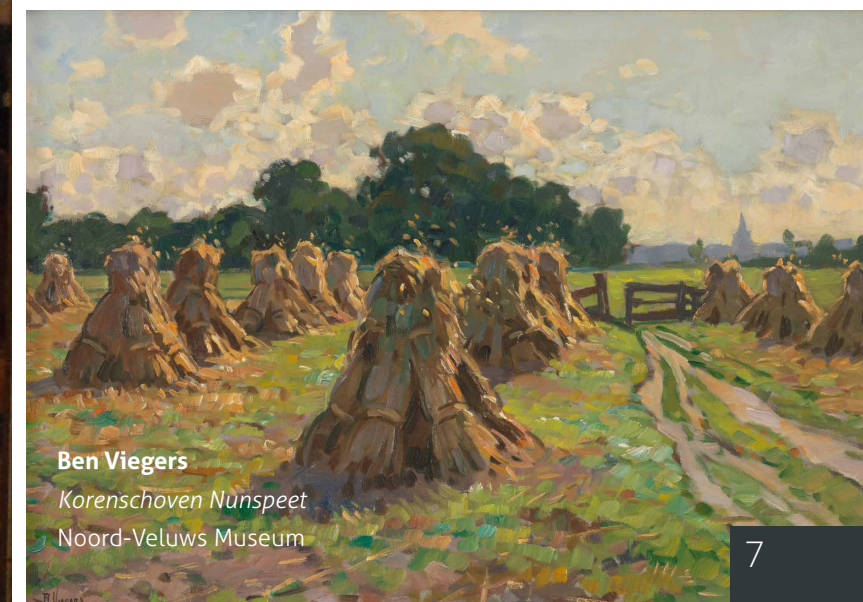
Jaap Hiddink
Stakenbergheide
Collectie Gemeente Nunspeet



Jan van Vuuren
Schaauskooi op de Veluwe
Noord-Veluws Museum



Jan van Vuuren
Zoomhuisje
Noord-Veluws Museum



Ben Viegars
Korenschoven Nunspeet
Noord-Veluws Museum

WELKOM IN NUNSPEET

Van harte welkom in Nunspeet! Het gastvrije Veluwe dorp Nunspeet heeft u dusdanig veel te bieden, dat een overzicht van de belangrijkste 'highlights' u helpt om Nunspeet te verkennen. Misschien woont u hier al jaren, maar dan nog is het goed om te realiseren hoe mooi en goed wonen het hier is. De diversiteit in de natuur en cultuur zorgen voor een heerlijke en boeiende woonomgeving. Op de afgebeelde kaart ziet u de diverse 'highlights' die Nunspeet te bieden heeft, waarbij direct de centrale ligging van het complex opvalt. Veel is op loopafstand van de Marktstaete te bereiken.

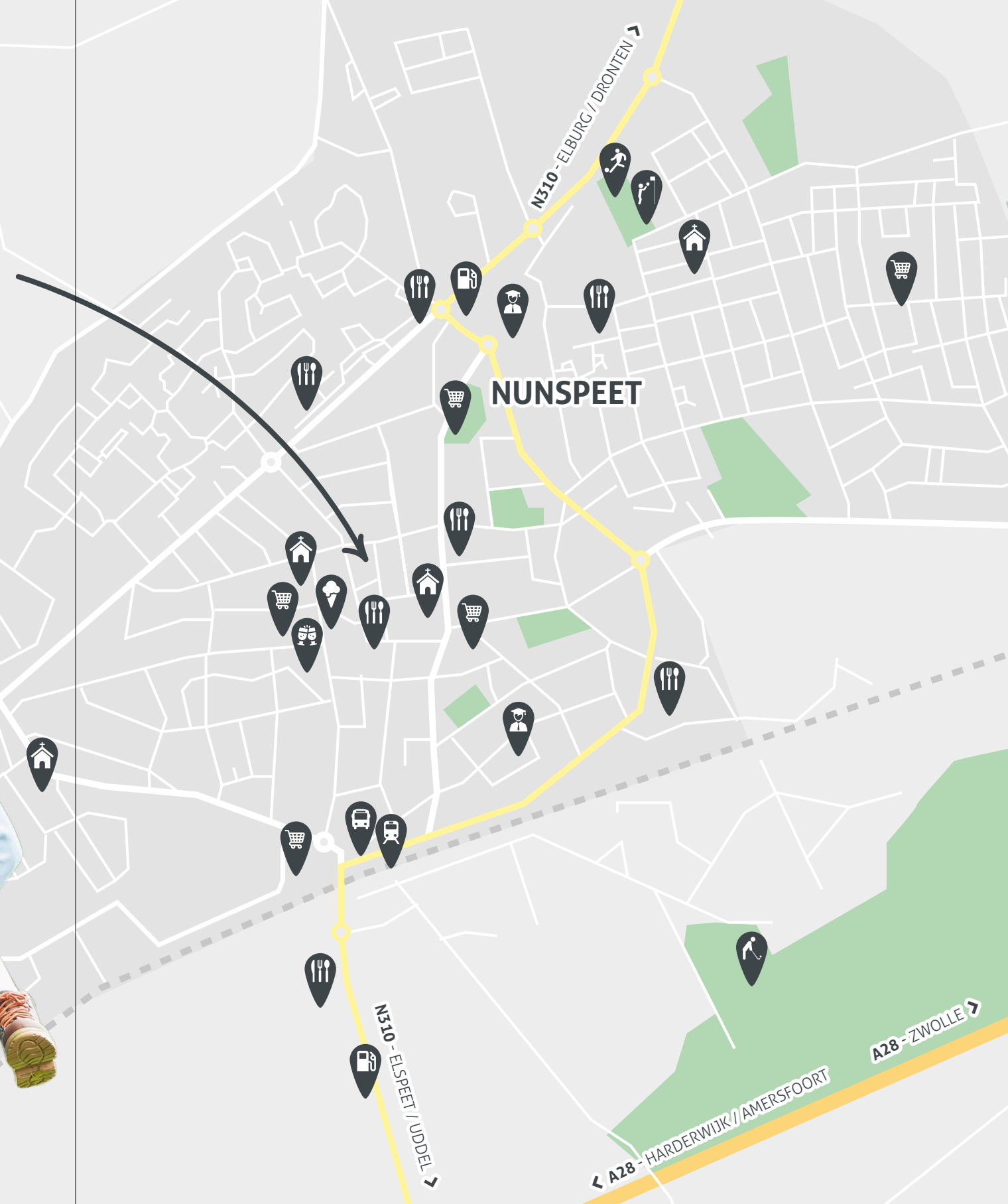
WONEN OP DE NOORD-VELUWE

Nunspeet is gelegen op de Noord-West Veluwe en vormt met de kernen Elspeet, Vierhouten en Hulshorst een gemeente met ca. 28.000 inwoners. Een aanzienlijk deel van de inwoners is hier in Nunspeet terecht gekomen vanuit een heel ander gebied. Vaak is door vakantie op de Veluwe de

vonk overgeslagen om hier juist permanent te gaan wonen. Niet voor niets recreëren veel Nederlanders, maar ook toeristen uit het buitenland, graag in de gemeente Nunspeet. Het is namelijk een prachtige groene gemeente. De natuur vormt eigenlijk een rode draad door de gemeente. Aan de kant van Elspeet en Vierhouten wisselen uitgestrekte bossen zich af met prachtige heidevelden. U kunt daar nog regelmatig de schaapskudde tegenkomen, die in Elspeet nog een echte kooi en een schaapsherder heeft. Aan de kant van Nunspeet en Hulshorst zijn het juist de bossen die overgaan in weilanden, richting het Veluwemeer en de polder. Daardoor kan elke natuurliefhebber in de gemeente Nunspeet zijn of haar hart ophalen.

BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN

Wonen in Nunspeet is extra aantrekkelijk door de uitstekende bereikbaarheid. Centraal gelegen in het land, met goede uitvalswegen richting alle windstreken. De directe aansluiting op de snelweg A28 maakt het dat u snel richting grotere steden als Harderwijk, Zwolle en Amersfoort bent. Ook het NS-station van Nunspeet en diverse bus verbindingen zorgen voor een goede bereikbaarheid. Het grote voordeel van de bereikbaarheid is dat u de drukte kunt opzoeken, maar vervolgens weer van de rust en de natuur kunt genieten in uw 'eigen' Nunspeet. Voor de voorzieningen hoeft u Nunspeet niet uit. De gezellige dorpskern, die op loopafstand bereikbaar is, biedt u een divers en leuk



winkelaanbod. Vrijwel alle landelijke supermarkten zijn in de gemeente Nunspeet vertegenwoordigd. Ook voor ontspanning biedt Nunspeet diverse mogelijkheden, met o.a. een 27 holes golfbaan, watersport en een uitgebreid sportpark.

ALTIJD IETS TE DOEN

Nunspeet kent een levendig verenigingsleven. Diverse verenigingen zorgen voor veel activiteiten in de gemeenschap, waardoor er ook een goede sociale cohesie is. Ook de ondernemers en winkeliers zorgen voor diverse activiteiten die Nunspeet levendig houden. De terugkerende Eibertjesdagen in het voorjaar, Boerenlanddagen, het sportieve evenement 'de Nunspeetse Keiler' zijn maar een paar voorbeelden van goed bezochte activiteiten. Ook de plaatselijke VVV en de stichting Nunspeet uit de Kunst zet Nunspeet goed op de kaart bij de toerist. Daarbij helpt het natuurlijk ook dat er veel (bekende) kunstenaars in ons dorp hebben gewoond. Maar niet alleen in verleden tijd, nog steeds is er een grote groep van diverse kunstenaars actief in Nunspeet. Niet in de laatste plaats is Nunspeet ook een trekpleister geworden door de mooie exposities in het Noord Veluws Museum.

SITUATIE

Aan de Marktstraat verrijst het nieuwe appartementencomplex 'Marktstaete'. De naam van de straat verklapt de ligging al; op een steenworp van de Markt en op loopafstand van het kernwinkelgebied. Het unieke van die centrale ligging van 'Marktstaete' is dat het samen gaat met een rustige, lommerrijke straat. U heeft zelfs hier in het centrum van Nunspeet de Veluwe beleving van wonen in het groen.

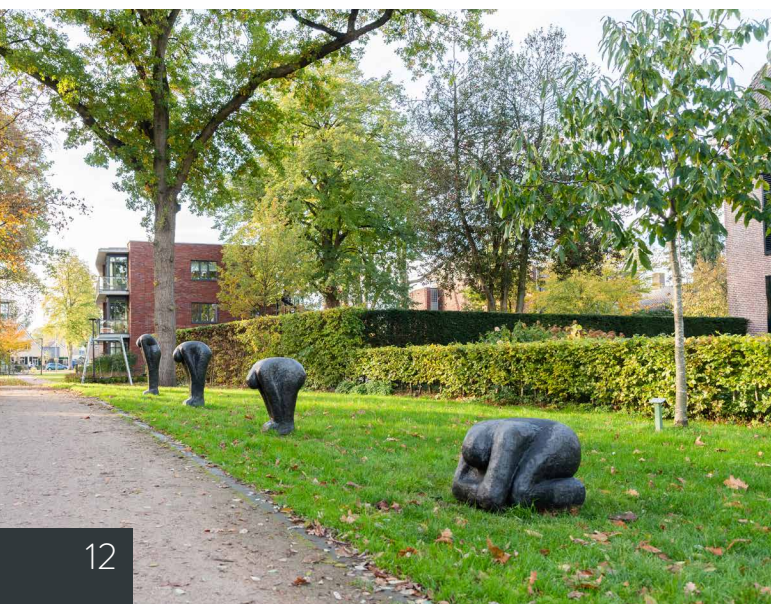
Mocht u ooit overwegen uw auto van de hand te doen of mocht jij, zoals zoveel jonge professionals, geen waarde hechten aan een auto, dan is dit een uitgelezen locatie voor u of voor jou. Nunspeet heeft een uitstekend openbaar vervoersnetwerk, zodat u met de bus en/of de trein veel uitwijkmogelijkheden heeft naar alle delen van het land. Op tien minuten loopafstand van de 'Marktstaete' is het NS-station bereikbaar, maar dichterbij zijn er ook bushaltes te vinden. Gaat u toch met de auto, dan bent u met vijf minuten op de snelweg A28.

Vertoeven in de luwte van een groene omgeving, maar de gezelligheid en de 'reuring' van het winkelgebied binnen handbereik; aan u is de keuze welke invulling u aan uw dag wenst te geven. De gezellige en uitgebreide weekmarkt is 'om de hoek', diverse horecagelegenheden, supermarkten etc. vindt u echt op steenworpafstand.

Parkeren doet u op eigen terrein op gelijk niveau. Dus geen krappe parkeerplaatsen in een parkeergarage met een nauwe toegang en kans op schades. Een riante oprit naar een royaal achterterrein waar de grotere appartementen beschikken over een eigen carport.

De Marktstraat ter hoogte van de 'Marktstaete' betreft een éénrichtingsweg. Daardoor is het hier gemakkelijk in- en uitrijden. De route zeeweg-Marktstraat betreft een veelgebruikte route voor fietsers welke vanuit andere wijken van Nunspeet naar het centrum komen. Er is dus voldoende beweging in de straat zonder dat er sprake is van veelvuldig (luidruchtig) doorgaand verkeer.





GASLOOS WONEN

NEDERLAND WIL ZO SNEL MOGELIJK EEN SAMENLEVING WORDEN MET ZO MIN MOGELIJK CO2-UITSTOOT. OM DIT TE REALISEREN ZULLEN ALLE HUISHOUDENS OP DEN DUUR VAN HET AARDGAS AF MOETEN. DE WONINGEN WORDEN ZONDER GASAANSLUITING OPGELEVERD EN ZIJN KLAAR VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST!

WARMTEPOMP

Met behulp van een warmtewisselaar haalt een ventilatielucht/water warmtepomp warmte uit de ventilatielucht voordat die afgekoeld naar buiten geblazen wordt. Niet alleen 'gewone warmte' uit de ventilatielucht, maar ook energie uit de condensatie van ventilatielucht. Door al deze energie te benutten, is een zeer hoog rendement mogelijk. Een ventilatielucht/water warmtepomp heeft geen bodembron of buitenunit nodig en is daardoor ook uitermate geschikt voor appartementen.

ZONNEPANELEN

Een warmtepomp draait op elektriciteit. Uw woning verbruikt geen gas meer. De benodigde elektriciteit wordt voor een gedeelte opgewekt door de aanwezige PV-panelen op uw woning.

VLOERVERWARMING

De woningen zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Dit heeft veel voordelen ten opzichte van radiatoren, zoals een comfortabel klimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van uw woning.



WONEN IN MARKTSTAETE

INTRODUCTIE MK23 ARCHITECTEN; IN HET NAJAAR VAN 2017 NAM MARCO VAN DEN HOORN VAN BRIVEC UIT NUNSPEET CONTACT MET ONS OP MET DE VRAAG OM OP LOCATIE VAN HET OUDE LEEGSTAANDE POSTKANTOOR EEN PLAN TE ONTWIKKELEN VOOR WONINGBOUW. DEZE BIJZONDERE PLEK HEEFT EEN VEEL KWALITEITEN MAAR OOK ENKELE UITDAGINGEN. VOOR MK23 ARCHITECTEN EEN MOOIE OPDRACHT MET VEEL AMBITIE. DEZE OPGAVE PAST ONS BUREAU PRIMA, OP DIT MOMENT ZIJN WIJ BEZIG MET DE REALISATIE VAN 5 AMBITIEUZE PROJECTEN OP DE VELUWE.

Ten noorden van de Markt en het gemeentehuis van Nunspeet ligt het postkantoor. Het voormalige postkantoor is niet meer in gebruik en de locatie komt vrij voor een nieuwe invulling. Wat is er nu mooier dan op deze lommerrijke locatie in het hart van het centrum van Nunspeet nieuwe woningbouw te realiseren! Vanwege de hoge kwaliteit van de locatie is een zorgvuldige inpassing van de nieuwbouw noodzakelijk. MK23 architecten en Brivec hebben in samenwerking met de gemeente en een team van specialisten het project ontwikkeld.

De locatie heeft een bijzondere geschiedenis; het grondstuk waarop we de nieuwe woningbouw met appartementen zullen realiseren was vroeger de moestuin en fruitgaard van de Saksische boerderij Ossenburg. De boerderij en erf zijn als functie intact gebleven tot 1977 toen het nieuwe

postkantoor aan de Markstraat 15 werd gebouwd. Nu krijgt de locatie haar oude woonfunctie terug. De locatie en de haar directe omgeving, de Brinkersweg en de Markstraat hebben een groen karakter met lommerrijke monumentale bomen; een prachtige plek voor een comfortabel en karakteristiek appartementengebouw met alle voorzieningen op loopafstand.

De dorpsbouwmeester van Nunspeet heeft vanuit de bestaande stedenbouwkundige structuur aangeven hoe het nieuwe woongebouw met appartementen het beste op de locatie past. Een goede landschappelijke inpassingen is belangrijk om de bestaande groene structuur van bomen, hagen en tuinen te versterken tot een hoogwaardig groengebied met een sterke biodiversiteit. Hiervoor heeft Felixx landschapsarchitecten een mooi

landschappelijke plan ontworpen geïnspireerd op vroegere moestuin en fruitgaard.

Het woongebouw met appartementen past goed in haar omgeving. De buitenruimten zijn klassiek vormgegeven als erkers en de begane grond appartementen hebben eigen tuinen. De toegepaste materialen zijn traditioneel; baksteen, hout, en keramische dakpannen. Het project wordt all-electric uitgevoerd met PV- panelen voor een optimale duurzame toekomst en een mooi stukje Nunspeet.

Michiel Kobussen
architect bi, BNA
www.mk23architecten.nl

MK23 ARCHITECTEN



KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR

ONDERDEEL	KLEUR / TYPE
Gevelsteen	handvorm halfsteensverband rood
Gevelsteen	handvorm halfsteensverband schilderwerk wit
Voegwerk	doorgestreken voeg licht grijs
Houten geveldelen	grenen
Waterslagen	aluminium zetwerk
Buitendorpels	kunststeen
Gevelkozijnen, ramen	hardhout wit RAL 9010
Voordeuren	hout wit RAL 9010
Isolerende beglazing	HR++ isolatieglas blank
Dakranden	aluminium wit RAL 9010
Zijwangen dakkapel	aluminium wit RAL 9010
Dakbedekking hellende daken	Nelskamp Nibra OVH pan H-14
Dakbedekking platte daken	bitumen zwart
Hemelwaterafvoer	wit pvc
Dakrandafwerking platte daken	daktrim naturel
PV panelen	

INTERIEUR

ONDERDEEL	KLEUR / TYPE
Binnenkozijnen	hardhout grondverf/staal wit RAL 9010
Binnendeuren	hout opdek wit RAL 9010
Deurbeslag	aluminium
Ventilatieroosters	aluminium wit RAL 9010
Schakelmateriaal	crème kleur
Vensterbanken	Holonite wit



21 APPARTEMENTEN

7 APPARTEMENTEN OP BEGANE GROND

7 APPARTEMENTEN OP VERDIEPING 1

7 APPARTEMENTEN OP VERDIEPING 2



- ✓ Gelegen aan de lommerrijke Marktstraat
- ✓ Ruime appartementen in verschillende prijscategorieën
- ✓ Op steenworp afstand van terrassen en het winkelgebied
- ✓ Groene omgeving met majestueuze bomen
- ✓ Parkeren op het maaiveld
- ✓ All-electric uitgevoerd dus geen gasaansluiting
- ✓ Door de uitstekende isolatie en warmtepomp zijn er lage maandlasten
- ✓ Grotere typen krijgen beschikking over eigen carport
- ✓ Ruime bergingen in souterrain bereikbaar met lift
- ✓ Traditionele bouw met eigentijdse architectuur



APPARTEMENT

- 1 BEGANE GROND
- 8 VERDIEPING 1

- ✓ Fraaie hoekligging met veel lichtinval
- ✓ Fraai uitzicht vanaf terras / balkon
- ✓ Terras / Balkon op zuiden
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Eigen parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Centrale ligging op loopafstand van het dorp
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

APPARTEMENT

15 VERDIEPING 2

- ✓ Fraaie hoekligging met veel lichtinval
- ✓ Fraai uitzicht vanaf balkon
- ✓ Balkon op het zuiden
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Eigen parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Centrale ligging op loopafstand van het dorp
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



< MARKTSTRAAT >

APPARTEMENT

2 & 3 & 4 BEGANE GROND

- ✓ Ruim appartement met uitzicht over de Marktstraat
- ✓ Fraai uitzicht vanaf terras
- ✓ Terras op het oosten
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Eigen parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Centrale ligging op loopafstand van het dorp
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



< MARKTSTRAAT >

INTERIEURIMPRESSIONE

APPARTEMENT

2

3

4

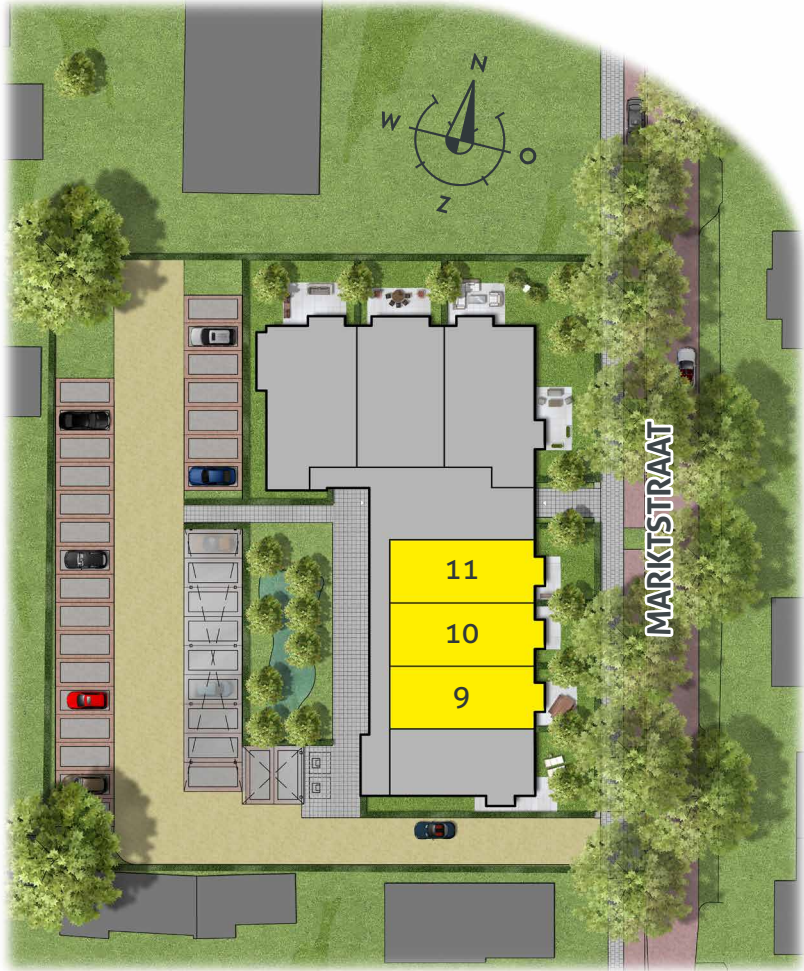
BEGANE GROND



APPARTEMENT

9 & 10 & 11 VERDIEPING 1

- ✓ Ruim appartement met uitzicht over de Marktstraat
- ✓ Fraai uitzicht vanaf balkon
- ✓ Balkon op het oosten
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Eigen parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Centrale ligging op loopafstand van het dorp
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



< MARKTSTRAAT >

INTERIEURIMPRESSIONE

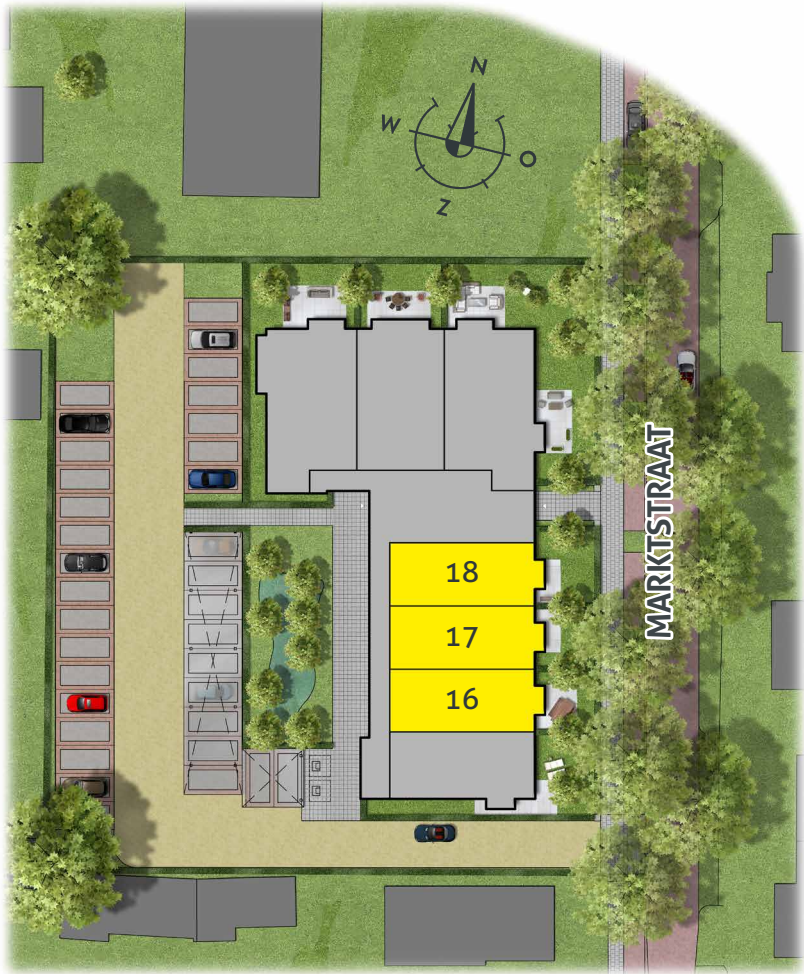
APPARTEMENT **11** VERDIEPING 1



APPARTEMENT

16 & 17 & 18 VERDIEPING 2

- ✓ Ruim appartement met uitzicht over de Marktstraat
- ✓ Fraai uitzicht vanaf balkon
- ✓ Balkon op het oosten
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Eigen parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Centrale ligging op loopafstand van het dorp
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOORGEVEL



< MARKTSTRAAT >



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

APPARTEMENT

5 BEGANE GROND
12 VERDIEPING 1

- ✓ Prachtig ruim hoekappartement met veel lichtinval
- ✓ Fraai uitzicht vanaf terras/balkon op Ossenburg
- ✓ Twee Terrassen/balkons op Noord-west én Noord-oost
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Twee ruime slaapkamers met toegang naar balkon/terras
- ✓ Separate badkamer met mogelijkheid voor ligbad of douche
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



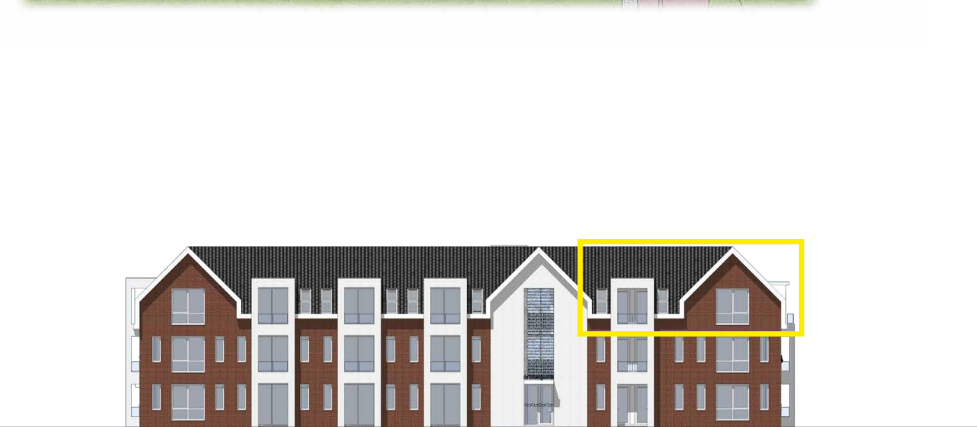
LINKER ZIJGEVEL

APPARTEMENT

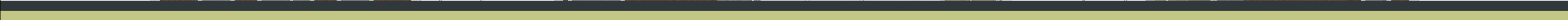
19 VERDIEPING 2

- ✓ Prachtig ruim hoekappartement met veel lichtinval
- ✓ Fraai uitzicht vanaf balkon op Ossenburg
- ✓ Twee balkons op Noord-west én Noord-oost
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Twee ruime slaapkamers met toegang naar balkon
- ✓ Separate badkamer met mogelijkheid voor ligbad of douche
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Voorzien van warmtepomp

- 36



© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc.

[illegible]

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111

© 2011 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This material is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

APPARTEMENT

6 BEGANE GROND
13 VERDIEPING 1

- ✓ Ruim appartement met veel lichtinval
- ✓ Fraai uitzicht vanaf terras/balkon op Ossenburg
- ✓ Voorzien van een royaal balkon/terras op het Noord-Westen
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Ruime badkamer met mogelijkheid voor ligbad of douche
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Centrale ligging op loopafstand van het dorp
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

APPARTEMENT

20 VERDIEPING 2

- ✓ Ruim appartement met veel lichtinval
- ✓ Fraai uitzicht vanaf balkon op Ossenburg
- ✓ Voorzien van een royaal balkon op het Noord-Westen
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Ruime badkamer met mogelijkheid voor ligbad of douche
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Centrale ligging op loopafstand van het dorp
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



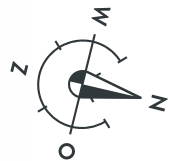
ACHTERGEVEL

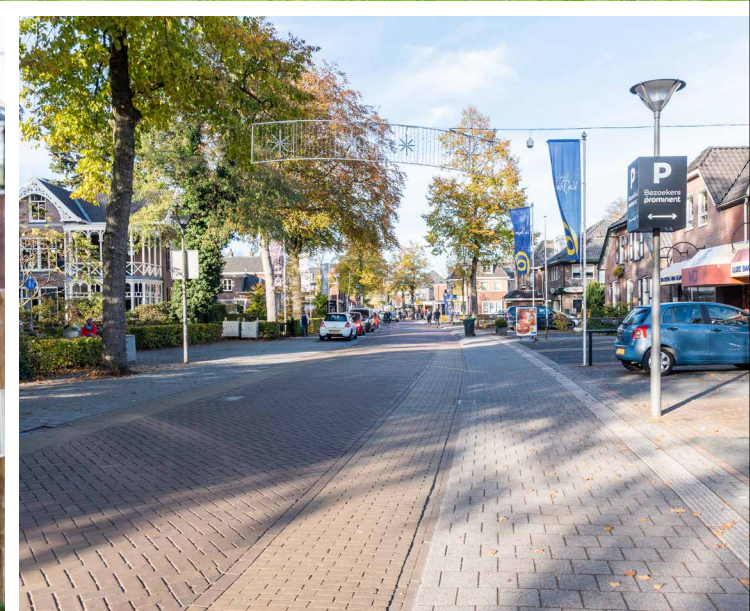
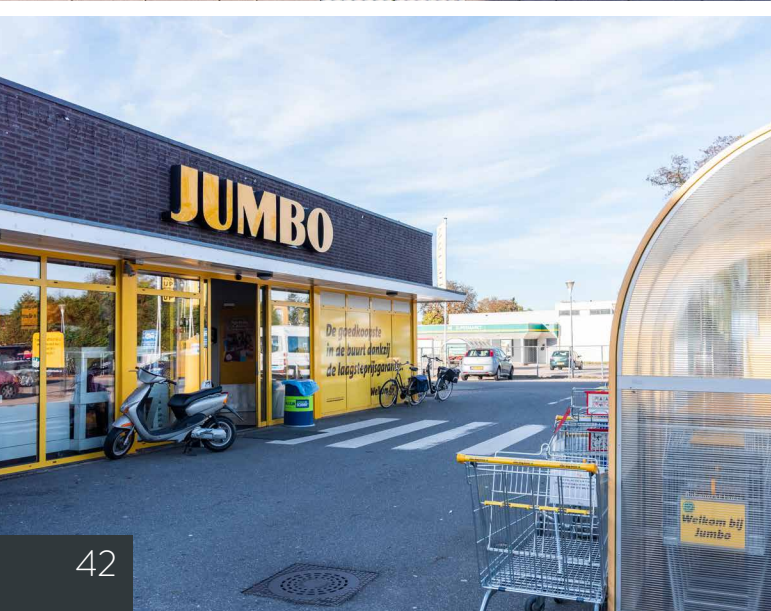
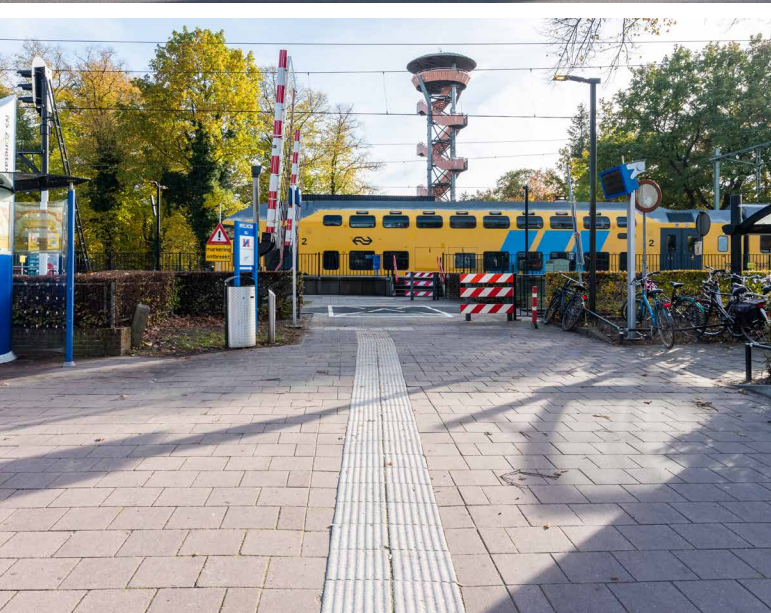


LINKER ZIJGEVEL



< MARKTSTRAAT >



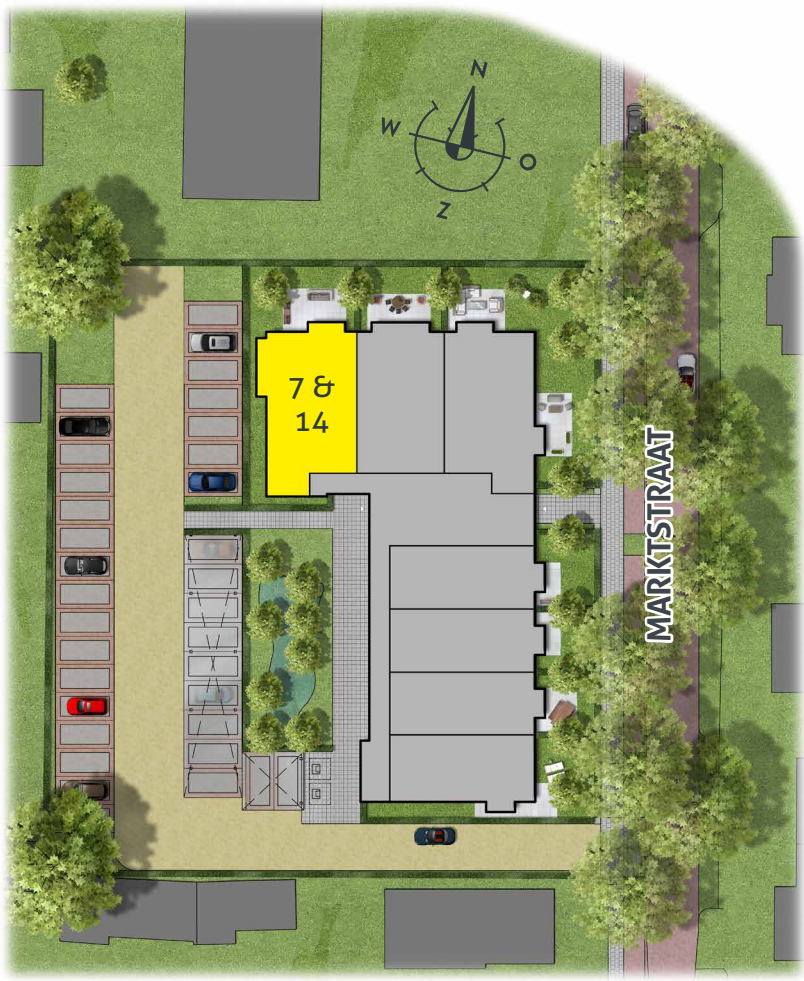


APPARTEMENT

7 BEGANE GROND

14 VERDIEPING 1

- ✓ Prachtig ruim hoekappartement met veel lichtinval
- ✓ Fraai uitzicht vanaf terras/balkon op Ossenburg
- ✓ Voorzien van twee terrassen/balkons
- ✓ Een van de balkons / terrassen is gelegen op het westen
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Separate badkamer met mogelijkheid voor ligbad of douche
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

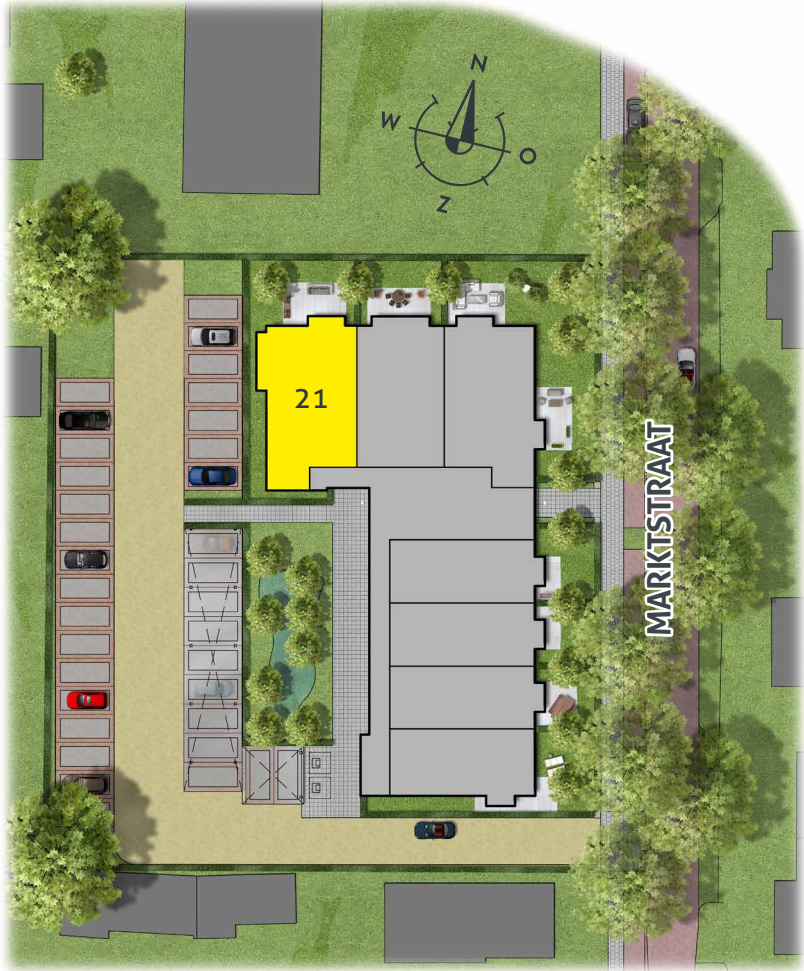
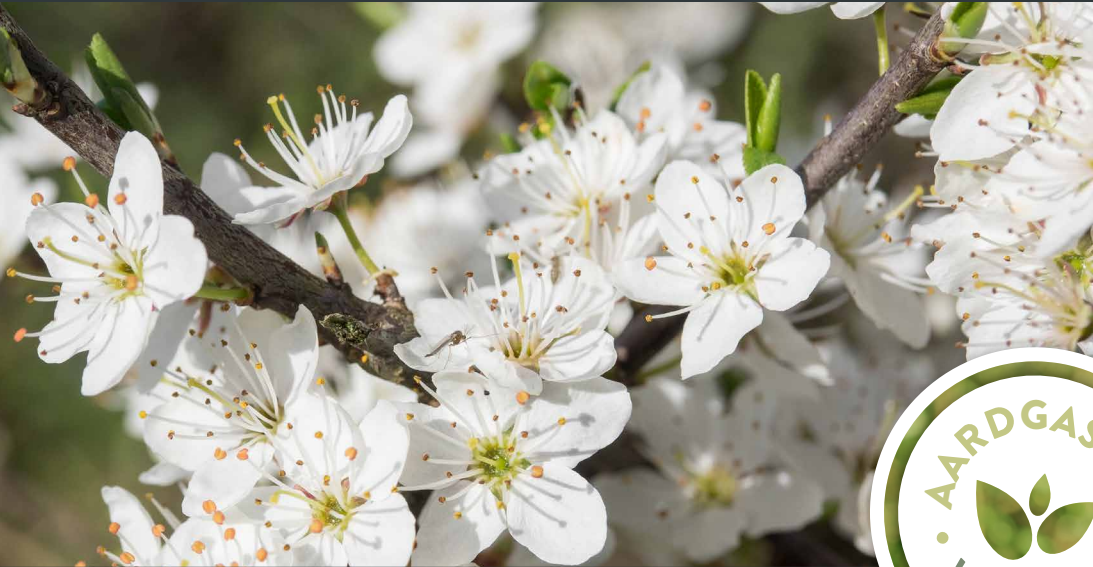


LINKER ZIJGEVEL

APPARTEMENT

21 VERDIEPING 2

- ✓ Prachtig ruim hoekappartement met veel lichtinval
- ✓ Fraai uitzicht vanaf balkons op Ossenburg
- ✓ Voorzien van twee balkons
- ✓ Een van de balkons is gelegen op het westen
- ✓ Ruime woonkamer
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Separate badkamer met mogelijkheid voor ligbad of douche
- ✓ Inpandige berging en een fietsenberging in de kelder
- ✓ Beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats op achter terrein
- ✓ Voorzien van warmtepomp



VOORGEVEL



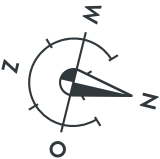
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



INTERIEUR IMPRESSIE

APPARTEMENT 21 VERDIEPING 2







KELDER- VERDIEPING

Iedere woning krijgt de beschikking over een eigen berging in het souterrain. De berging is bereikbaar via de lift en zijn alle voorzien van 1 lichtpunt en 1 elektrapunt. Ideaal voor het opbergen van de reiskoffers of het stallen en opladen van uw kostbare elektrische fiets.



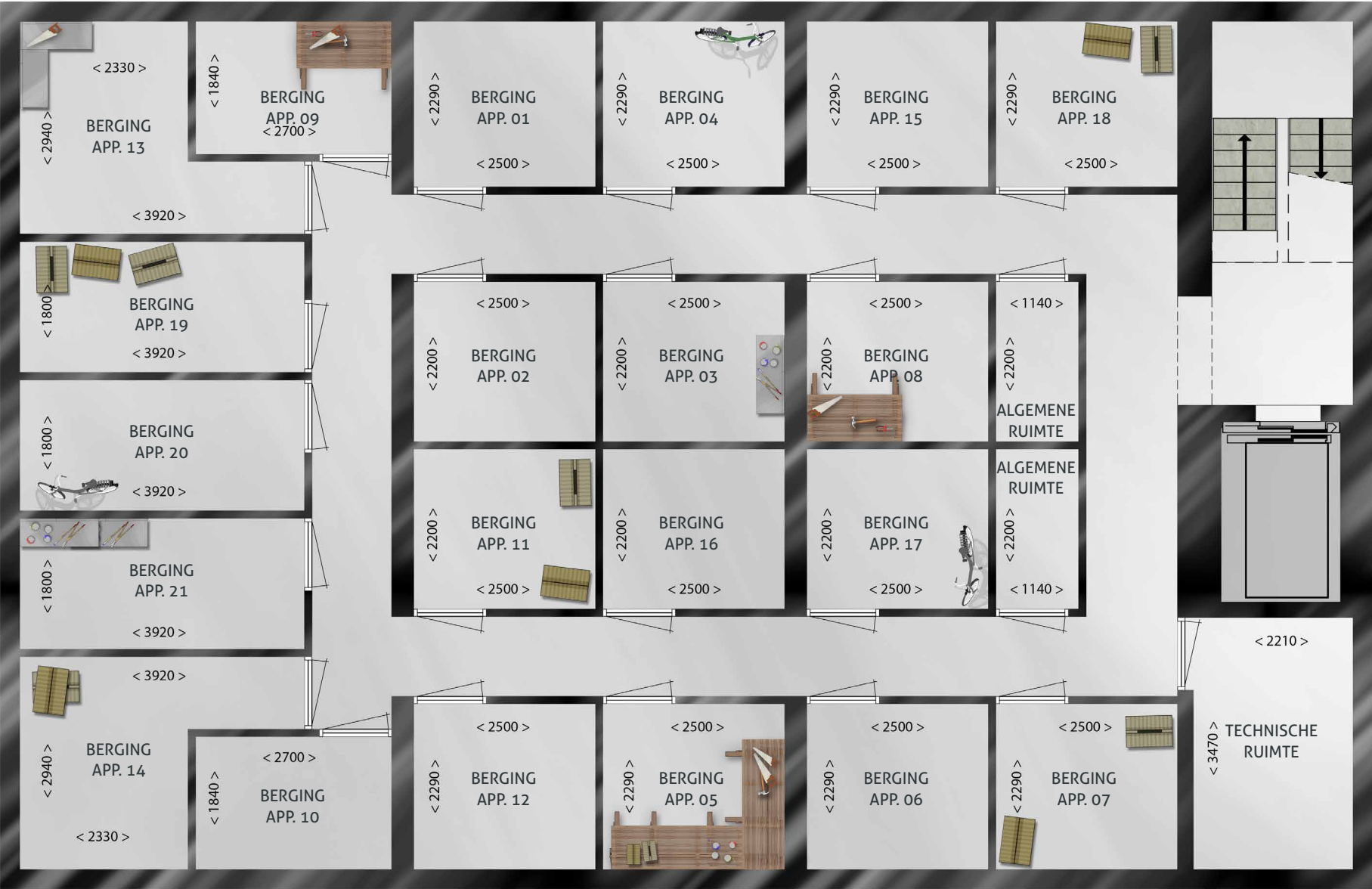
BEGANE GROND



VERDIEPING 1



VERDIEPING 2



MAKELAARDIJ VAN DE WEERD

IN 2016 GING ER EEN FRISSE WIND DOOR DE MAKELAARDIJ IN NUNSPEET EN OMSTREKEN. IN MAART 2016 BEGON LAMBERT VAN DE WEERD NAMELIJK MET EEN NIEUW MAKELAARSKANTOOR. EEN VERTROUWD GEZICHT IN DE MAKELAARDIJ MET TOEN RUIM 15 JAAR ERVARING IN DE MAKELAARDIJ, MAAR DAN NU IN DE VORM VAN EEN EIGEN ONDERNEMING. NA ZO'N NEGEN JAAR HEEFT MAKELAARDIJ VAN DE WEERD EEN VASTE PLEK INGENOMEN IN DE WONINGMARKT VAN NUNSPEET E.O..

Met een jong en enthousiast team wordt nu dagelijks gewerkt in een breed segment van de woningmarkt op de Noord West Veluwe. De werkwijze van een hoogwaardige presentatie, unieke en persoonlijke aanpak van de verkoop van woningen, heeft er voor gezorgd dat Makelaardij Van de Weerd niet meer weg te denken is. De aansprekende woonvideo's zijn voor velen hét argument om in zee te gaan met Van de Weerd.

Zo wordt van elke woning een originele woon-video gemaakt, met daarin een presentatie door Lambert of Martijn zelf. Deze pakkende video's worden duizenden keren bekeken en zorgen voor veel



Vlnr. Lambert van de Weerd (Register Makelaar-Register Taxateur), Gerrienne Top-Mulder (secretaresse), Martijn Bossenbroek (NVM-makelaar-Register Taxateur) en Jennifer Westerink-Kok (secretaresse).

aandacht voor de te verkopen woningen. Aan de presentatie en marketing van de te verkopen woningen wordt veel aandacht en tijd besteed. Ook de persoonlijke aanpak, snelle service en accurate begeleiding tijdens het traject zijn terugkerende elementen die klanten noemen in de reviews als hun woning door Makelaardij Van de Weerd verkocht wordt. Doordat Makelaardij Van de Weerd aangesloten is bij de NVM is kwaliteit en integriteit gewaarborgd.

AANKOOP VAN UW NIEUWE WONING

Voor het project Marktstaete heeft Brivec gekozen voor de verkoop via Makelaardij Van de Weerd. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen rondom de aankoop van een van de appartementen. Uiteraard heeft u ook de mogelijkheid om u te laten adviseren door een bouwkundig adviseur.

VERKOOP VAN UW WONING

Het kan zijn dat u ook vragen heeft omtrent de verkoop van uw eigen (huidige) woning. Ook daarvoor kunt en mag u bij Makelaardij Van de Weerd terecht. Het kan namelijk juist plezierig werken om alles 'onder één dak' te hebben, zodat wij uw belangen zo optimaal mogelijk kunnen behartigen en dat ook volgens de NVM richtlijnen kunnen doen. Wij komen graag vrijblijvend en kosteloos bij u langs voor een waardebepaling van uw woning.

MAKELAARDIJ VAN DE WEERD

Laan 18, 8071 JA Nunspeet
Tel. (0341) 21 74 54 / (06) 86 87 75 55
info@makelaardijvandeweerd.nl
www.makelaardijvandeweerd.nl



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

PRINS BOUW

PRINS BOUW IS EEN ALLROUND AANNEMINGSBEDRIJF, WAARVAN DE HISTORIE 95 JAAR TERUG GAAT. HET BEDRIJF STAAT AL BIJNA EEN EEUW ONDER LEIDING VAN DE FAMILIE PRINS. WE HECHTEN GROTE WAARDE AAN EEN STERKE BAND MET ONZE OPDRACHTGEVERS. PRINS BOUW BESCHIKT OVER ZEER VAKKUNDIG EN GEMOTIVEERD PERSONEEL. DAARMEE LEVEREN WIJ HOGE KWALITEIT.

Zoveel mensen, zoveel wensen. Dat geldt zeker voor de invulling van de woon- en leefomgeving. Als regionaal bouwbedrijf van onder andere nieuwbouw woningen en appartementen zijn wij uitstekend in staat uw wensen te vertalen naar onze projecten. Wij bieden u zeggenschap en keuzevrijheid waar dat mogelijk is. Zo geven wij invulling aan consumentgericht bouwen op een klantgerichte manier waarbij kwaliteit voorop staat. De ontwikkeling van woningen en appartementen en de daarbij behorende leef-omgeving geschiedt vanuit onze kennis van lokale markten.

Dankzij onze vakmensen kunnen wij mooie en bijzondere projecten bouwen. We denken graag mee in functionele ontwerpen met focus op snel bouwen zonder verspilling van tijd, menskracht, materiaal en energie.

Graag presenteren wij onze visie over constructies, duurzaam materiaalgebruik, hergebruik en energiebesparende maatregelen. Maak kennis met Prins Bouw, actief in nieuwbouw, verbouw, renovatie, onderhoud en restauratie.



Prins Bouw B.V.
Nijverheidsweg 20, 8084 GW 't Harde
Tel. (0525) 653 211 | info@prinsbouw bv.nl
www.prinsbouw.nl



ELAN NOTARISSEN NUNSPEET

EVEN VOORSTELLEN

Elan Notarissen Nunspeet is het notariskantoor in Nunspeet. Op ons kantoor werken onder leiding van mr. André Russchen en mr. Lieven van Belzen, 17 medewerkers waaronder een kandidaat-notaris, notarisklerken en notarieel medewerkers. Bij ons zijn de lijnen kort, is het contact persoonlijk en zijn de medewerkers vriendelijk en goed opgeleid. De liefde voor het vak staat bij ons centraal. Dat alles zorgt ervoor dat ons kantoor in de regio goed aangeschreven staat.

Elan Notarissen Nunspeet is onderdeel van Elan Notarissen, een groeiend samenwerkingsverband van notariskantoren met momenteel 15 vestigingen in heel Nederland. Door deze samenwerking kunnen wij gebruik maken van alle notariële specialismen binnen onze organisatie en kunnen we door de bundeling van onze kennis en capaciteiten uitstekend inspelen op (voorziene én onvoorziene) ontwikkelingen in de markt.

WERKZAAMHEDEN

Als projectnotaris van het nieuwbouwproject 'Marktstaete' zorgen wij ervoor dat de eigendom van het door u aan te kopen appartementsrecht op u overgaat door middel van een akte van levering. Van deze akte wordt na ondertekening door partijen en de notaris een afschrift ingeschreven bij het Kadaster.

Een akte van levering wordt vaak opgemaakt in combinatie met een hypotheekakte, omdat de koper voor de aankoop vaak geld leent bij een bank en daarvoor een hypotheekrecht aan die bank moet geven. Deze hypotheekakte zal dan gelijktijdig met de leveringsakte getekend worden.

Ook voor alle vragen/adviezen over testamenten, levenstestamenten, huwelijksvoorwaarden, samenlevingscontracten, etc. zijn wij u graag van dienst. U kunt hier geheel vrijblijvend een gesprek voor aanvragen.

VRIJ OP NAAM

De te verkopen appartementen worden "vrij op naam" verkocht; wat houdt dit in? Het kopen van een woning 'vrij op naam' betekent dat de verkoper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Het betreft hier de omzetbelasting of overdrachtsbelasting, de kadastrale kosten en de notariskosten voor de leveringsakte. De overige kosten die komen kijken bij het kopen van een appartement, zoals de hypotheekakte en de kosten om een hypotheek af te sluiten, betaalt u als koper wel zelf.

APPARTEMENTSRECHT

U koopt een appartementsrecht, maar wat is dit eigenlijk? Kort samengevat: een appartementsrecht is een aandeel in het eigendomsrecht van een gebouw. Hiervoor is een splitsingsakte van de notaris vereist. Het eigendomsrecht van het gebouw wordt dan opgesplitst in appartementsrechten. Alle appartementseigenaren zijn dus samen ook eigenaar van het gehele gebouw.

Door splitsing kunnen appartementseigenaren exclusief gebruik maken van hun appartement in het gebouw. Bij het splitsen in appartementsrechten moet een Vereniging van Eigenaren worden opgericht. Alle appartementseigenaren zijn daarvan verplicht lid.

In de splitsingsakte is altijd een splitsingsreglement opgenomen. Daarin staan afspraken over het gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. U bent namelijk samen met de andere appartementseigenaren verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het hele gebouw.

MEER INFORMATIE

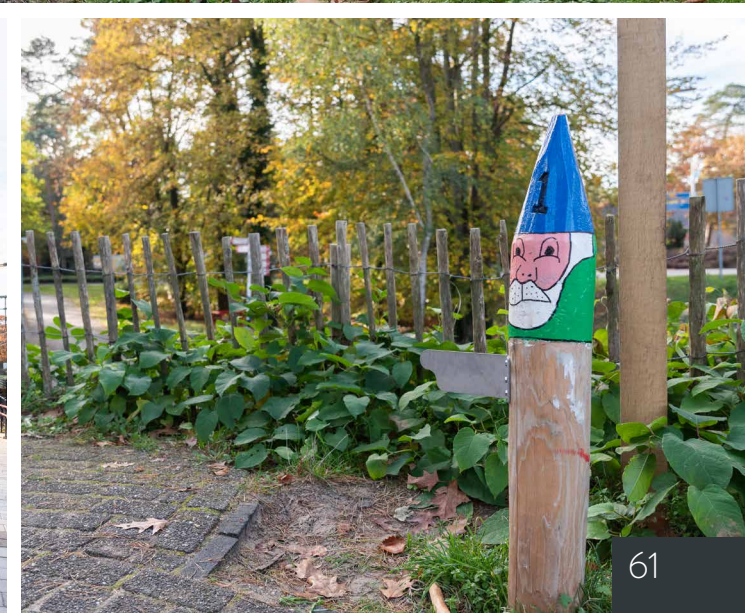
Meer informatie over het aankopen van een nieuwbouw woning/appartement vindt u op de website van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, www.notaris.nl/wonen.



elan
NOTARISSEN
ANDRÉ RUSSCHEN &
LIEVEN VAN BELZEN

Laan 44, 8071 JB Nunspeet
Tel. (0341) 254 041
nunspeet@elannotarissen.nl

www.elannotarissen.nl



ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN

Algemeen

De in de brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustratie, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening en illustraties aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie; deze zaken worden niet meegeleverd. Zaken welke op de verkooptekeningen zijn aangemerkt als "optie" behoren eveneens nadrukkelijk niet tot de koopsom, tenzij anders overeengekomen.

Woningborg garantie en waarborgregeling

De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Deze garandeert de koper, dat in de situatie dat de aannemer onverhoopt failliet mocht gaan, de woning door een andere Woningborg aannemer zal worden afgebouwd. Als bewijs van inschrijving van uw woning bij Woningborg ontvangt u na aankoop van uw woning het Woningborg-certificaat. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

Financiering

Voor zover de koper een hypothecaire financiering moet aangaan, dient deze zich er van te overtuigen, dat de financierende instelling bereid is om bouwtermijnen uit te betalen op grond van de door Prins Bouw aan de koper te zenden nota's. Deze nota's zullen conform het in de aannemingsovereenkomst genoemde termijnschema worden gefactureerd. De bouwtermijnen dienen door de koper c.q. financierende instelling binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald.

Verzekeringen

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper (middels de Vereniging van Eigenaren) zelf voor een passende verzekering zorg te dragen.

Vrij op naam (V.O.N.)

De koopsom is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van de woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Ontwerp- en adviseurskosten
- Verkoopkosten en makelaarscourtage
- Notarishonorarium inzake transportakte
- Gemeentelijke leges
- Kosten van het kadaster
- Aansluitkosten voor water, riolering en elektra
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten, welke niet in de koop-/ aanneemsom zijn begrepen kunnen zijn:

- Kosten verbonden aan het verkrijgen van een hypothecaire lening en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Renteverlies tijdens de bouw over de grond en over de vervallen bouwtermijnen
- De servicekosten
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en radio/televisie
- Kosten voor eventueel meerwerk

Subsidies

Eventueel te verkrijgen subsidies met betrekking tot milieubesparende maatregelen e.d. zijn reeds verrekend in de V.O.N.-prijs. Dit houdt in dat de koper geen aanspraak meer kan maken op deze subsidies.

Opleveringstermijn en oplevering

Op het moment van start bouw wordt door de aannemer een globale opleveringsprognose gegeven. Dat houdt de datum in, waarop de woning bewoonbaar wordt geacht te zijn. De prognose is globaal, omdat het bouwen van een appartementencomplex onderhevig is aan weersomstandigheden en er zich onvoorziene omstandigheden kunnen voordoen. Aan de opleveringsprognose kunnen geen rechten worden ontleend.

De uiterste datum van de oplevering wordt bepaald door het aantal werkbare dagen dat in de koop-/ aannemingsovereenkomst is vermeld. Bij de verkoop van uw huidige woning doet u er goed aan om in de koopakte een clause op te laten nemen, waarin een flexibele datum van opleveren wordt gesteld. Ook ter zake van een opzegtermijn van uw huurwoning, en bijvoorbeeld het inplannen van werkzaamheden welke door derden na de oplevering zullen worden verricht, wordt u aangeraden de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht de opleveringsbrief af alvorens u definitieve maatregelen treft.

Als de bouw gereed is wordt u uitgenodigd voor de oplevering van uw woning. Tijdens deze oplevering zal de woning bezemschoon aan u worden opgeleverd. Geconstateerde onvolkomenheden worden hierbij schriftelijk vastgelegd. De oplevering van de woning zal slechts plaatsvinden wanneer de koper aan zijn financiële verplichtingen jegens de aannemer heeft voldaan.

Onderhoudstermijn

Eventuele bij inspectie geconstateerde onvolkomenheden, die niet op korte termijn kunnen worden hersteld, en gebreken die na oplevering ontstaan, zullen binnen de onderhoudstermijn van drie maanden worden hersteld. Men dient zich er echter bewust van te zijn dat sommige kleine onvolkomenheden niet kunnen worden voorkomen vanwege het "werken" van de verschillende materialen.

Verkoopstukken

Deze verkoopstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven en/of ontwikkelaars van plannen in de directe omgeving, ook na ondertekening van de aannemingsovereenkomst. Relevante wijzigingen in afwijking op de verkoopstukken worden u tijdig bekend gemaakt door middel van een staat van wijzigingen (errata) of een informatiebrief. De hier bedoelde wijzigingen geven geen van beide partijen enige aanleiding tot verrekening. De perspectieftekeningen die

u ter beschikking zijn gesteld geven een impressie. Het zijn met recht 'artist impressions', waarin de 'artist' zich soms wat artistieke vrijheden heeft gegund. De werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimte is naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend. De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De definitieve afmeting van leidingkokers wordt bepaald tijdens de verdere technische uitwerking van het bouwplan en kan daarom nog wijzigen. Waar in de technische omschrijving merken en/of materiaalsoorten zijn vermeld dient hieraan toegevoegd te worden: 'of een gelijkwaardige uitvoering ter keuze van de ondernemers'. De eventuele op de tekeningen aangegeven kopers opties behoren niet tot de basislevering. Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

Visualisaties

De in de verkoopstukken afgebeelde situatieschets is enkel bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situatie van het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken, etc.) geeft slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze situatieschets. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de gemeente Nunspeet. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan verkoper en/of aannemer geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Het appartementsrecht

Bij het kopen van een appartement wordt u mede eigenaar van het appartementencomplex. U krijgt het exclusieve gebruiksrecht van het appartement (privé-gedeelte) én u wordt mede-eigenaar van het hele gebouw (gemeenschappelijke gedeeltes en zaken). Het complex van appartementen wordt in juridische zin gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. U koopt dus niet

(zoals bij een eengezinswoning) het eigendomsrecht op een huis, maar een appartementsrecht in een gebouw. Dat betekent dat u niet alleen voor uw eigen appartement verantwoordelijkheid heeft, maar met de andere eigenaren draagt u ook de verantwoordelijkheid voor het terrein, de buitenkant van het gebouw, de fundering, het casco van het gebouw, de trappenhuisen, de liften, dak, de overige algemene installaties en algemene ruimte.

De akte van splitsing

De appartementsrechten ontstaan op basis van een akte van splitsing. In die akte worden de onderlinge belangen van de eigenaars geregeld, voor zover dat nodig is. Elk appartementsrecht wordt in de akte van splitsing en op de splitsingstekeningen aangeduid met het complexnummer van het hele gebouw plus het cijfer van het betreffende appartementsrecht.

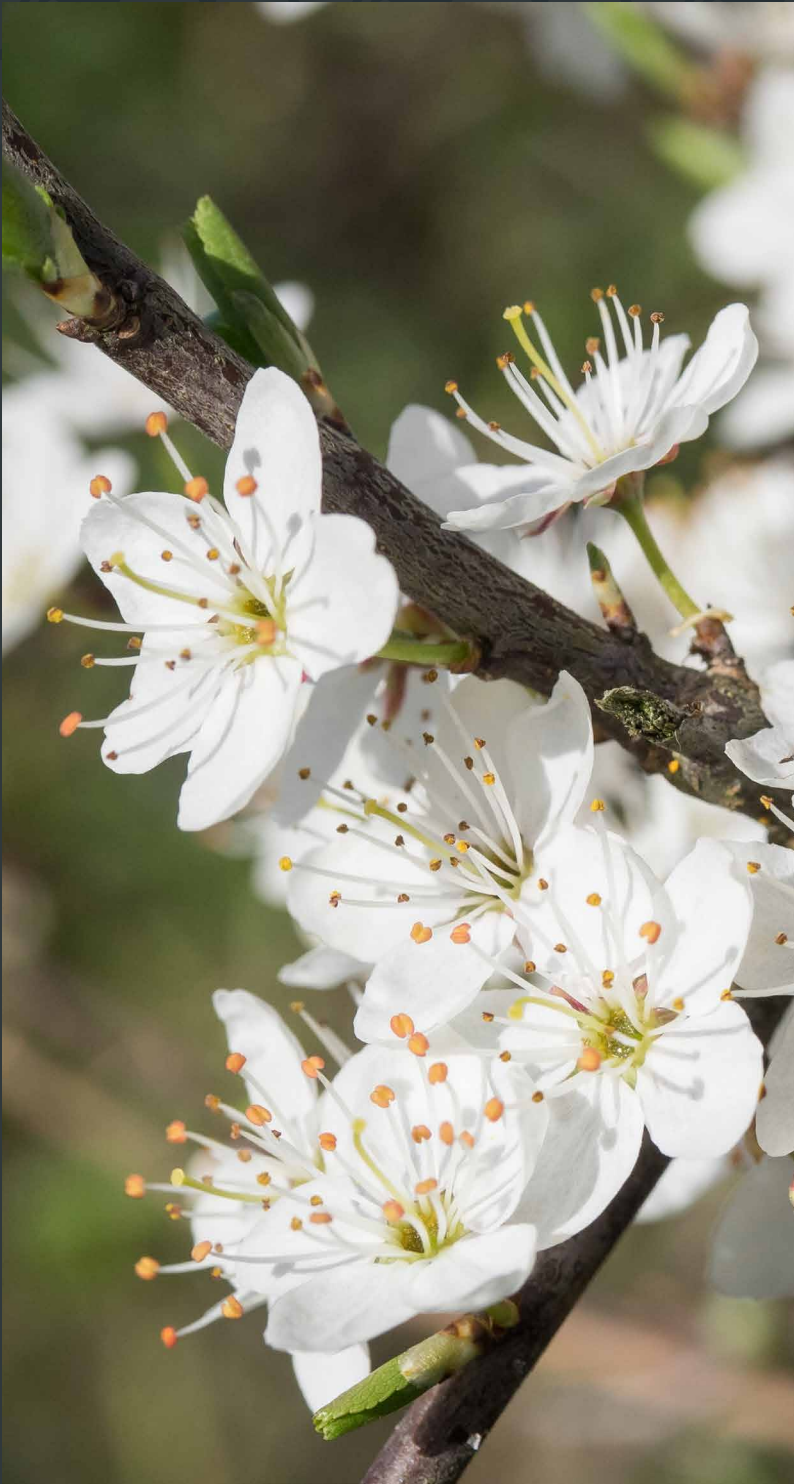
Vereniging van Eigenaren

De eigenaren van appartementen vormen tezamen de 'Vereniging van Eigenaren'. Ook het parkeerterrein en het algemene straatwerk en erfafscheidingen vormen een 'Vereniging van Eigenaren'. Tijdens de bouwperiode wordt er door verkoper een vergadering belegd met de kopers voor het oprichten van deze vereniging. De wijze waarop het bestuur van een dergelijke vereniging is samengesteld is vastgelegd in het 'modelreglement bij splitsing in het appartementsrechten', waarbij u bij de aankoop van het appartement een exemplaar wordt verstrekt. Dit reglement zal als basis dienen voor het reglement dat ten aanzien van de Vereniging van Eigenaren in uw appartementsgebouw zal worden opgenomen in de splitsingsakte.

Servicekosten

In de jaarlijkse vergadering van de Vereniging van Eigenaren wordt de hoogte van de bijdrage aan servicekosten vastgelegd, welke via de zogenaamde breukdelen genoemd in de splitsingsakte voor rekening van de kopers komen. De servicekosten bestaan onder andere uit:

- opstalverzekering gehele gebouw;
- schoonmaakkosten algemene ruimten;
- onderhoud liften, algemene verlichting,e.d.;
- energiekosten van de algemene ruimten;
- reservering groot onderhoud;
- reservering schilderwerk;
- administratie en overige kosten.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Bouwbesluit

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van de omgevingsvergunning. In het bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in verkoopbrochures en tekeningen. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig en naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, hal of berging worden in het bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte of onbenoemde ruimte. Voor alle duidelijkheid vindt u hieronder een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekening de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

Benaming	Functie
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Trapkast	Onbenoemde ruimte
Toilet/wc	Toiletruimte
Hal/entree/garderobe	Verkeersruimte
Meterkast	Technische ruimte
Overloop	Verkeersruimte
Badkamer	Badruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Trap	Verkeerruimte
Zolder/berging	Onbenoemde ruimte
Garage/Buitenberging	Bergruimte

RANDOM EN ONDER UW WONING

Buitenriolering

De vuilwater afvoer van de woning wordt aangesloten op het gescheiden rioolstelsel van de gemeente. De hemelwaterafvoer van de woningen zal worden aangesloten op infiltratiekragen. Alle rioolleidingen van de woningen worden uitgevoerd in kunststof.

Bestrating

Naar de entree en het parkeergebied worden betontegels aangebracht in stroken verband zoals weergegeven op de verkooptekeningen. Aan de achterzijde van de woningen wordt bestrating aangebracht van betonklinkers in keperverband. De parkeervakken worden voorzien van

betonklinkers in elleboogverband met grasbetontegels. De bestrating in het openbaar gebied valt buiten deze technische omschrijving.

Grondwerk

Onder bestratingen worden zandaanvullingen aangebracht, dik circa 10 cm. Het gedeelte van de tuin rondom de woning wordt op hoogte gebracht met teelgrond voor zover deze niet aan het werk kan worden ontleend en geëgaliseerd. De bodemafluiting in de kruipruimte onder de begane grondvloer bestaat uit circa 10 cm zand.

Terreininventaris en beplanting

De erfafscheidingen zullen bij oplevering grotendeels worden aangegeven door middel van heggen. Tussen de individuele tuinen worden verder geen erfafscheidingen aangebracht. Overige afscheidingen en groenvoorzieningen dienen eveneens door de kopers t.z.t. naar eigen inzicht te worden aangebracht.

Berging

In het plan worden alle woningen voorzien van een berging in de kelder. De fundering van de berging wordt uitgevoerd als een gevulde betonvloer. Deze heeft geen kruipruimte. De buitenwanden van de bergingen worden geïsoleerd uitgevoerd en opgebouwd uit betonwanden. De binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen of cellenbeton. Aan de binnenzijde komt geen nadere afwerking. Het plafond van de kelder wordt afgewerkt met geïsoleerde houtwolvezelplaten en de onderzijde wordt niet nader afgewerkt. Het kozijn en de deur worden uitgevoerd in hout en afgewerkt met een 1 laag dekkende verf. Het hang- en sluitwerk zal in overeenstemming met het Bouwbesluit worden uitgevoerd (inbraakwerendheidsklasse 2). Het hang- en sluitwerk zal onder andere bestaan uit een insteekcilinderslot met veiligheidsbeslag en cilinder. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd en wordt niet verwarmd.

Carport/Fietsenstalling

In het plan worden de woningen voorzien van een houten carport en fietsenstalling. De carport wordt vrijstaand uitgevoerd volgens de situatie tekening. De carport wordt uitgevoerd met een fundering conform constructeur. Het dak van de carport bestaat uit een houten balklaag welke wordt voorzien van houten beplating met daarop

dakbedekking. De carport wordt in zijn geheel uitgevoerd in wit RAL 9010.

DE RUWBOUW VAN UW WONING

Peilhoogte

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning. Het peil wordt aan de omliggende bebouwing en bestrating aangepast en wordt door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente vastgesteld, evenals de rooilijnen en erf grenzen.

Fundering

De woningen worden gefundeerd volgens opgave van de constructeur. Onder enkele woningen bevindt zich een kruipruimte. Deze ruimte is beperkt toegankelijk door middel van een geïsoleerd inspectieluik. Kruipruimten kunnen soms vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden.

Vloeren

De begane grondvloer van de woningen wordt uitgevoerd als een betonvloer welke aan de onderzijde is voorzien van isolatie. De vloer van de verdiepingen bestaat uit massieve betonvloeren.

Gevels

De gevels van de woningen worden uitgevoerd als schoon metselwerk. De voegen van het metselwerk worden doorgestroken en terugliggend uitgevoerd. Eventuele op tekening aangegeven kaders en banden in de gevels worden uitgevoerd in metselwerk al dan niet geschilderd. Waar aangegeven op tekening worden gevelvlakken voorzien van schilderwerk. Aan de onderzijde van de gevelkozijnen zullen aan de buitenzijde kunststenen dorpels worden aangebracht. In de spouw van de buitengevels van de woningen wordt isolatie aangebracht. In het buitengevelmetselwerk worden, indien nodig, open stootvoegen aangebracht ten behoeve van de ventilatie. In overleg met de steenleverancier zullen dilataties in het metselwerk worden opgenomen. De dragende binnenwanden van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen, diktes volgens opgave van de constructeur.

Daken

De hellende dakconstructie van de woning wordt samengesteld uit geïsoleerde zelfdragende dakelementen. De onderzijde van de dakelementen bestaat uit een constructief plaatmateriaal. Ter plaatse van de verblijfsruimtes zal de onderzijde van de dakelementen worden uitgevoerd in stucwerk op gipsplaten. In de dakconstructie wordt, indien aangegeven op tekening een standaard dakraam opgenomen. Het hellende dakvlak wordt gedekt met keramische dakpannen. De benodigde doorvoeren ten behoeve van ventilatie en rioolontluchting, worden opgenomen in de dakconstructie. Dakranden, overstekken en goten zullen worden uitgevoerd in aluminium. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in pvc. De zijwangen en dakranden van eventuele dakkapellen worden bekleed met aluminium.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren (behoudens de entredeur) van uw woning worden uitgevoerd in hardhout. Deze worden binnen voorzien van grondverf en buiten, al dan niet fabrieksmatig, afgewerkt met een dekkende verf met laagdikte 150µ. De binnenzijde zal in dezelfde kleur worden uitgevoerd als de buitenzijde. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tochtprofielen. De entredeur is een houten deur. Waar nodig volgens de bouwbesluitberekeningen behorende bij de omgevingsvergunning, worden ventilatieroosters geplaatst boven de kozijnen. De kozijnen op vloernivo worden voorzien van een kunststeen onderdorpel.

Beglazing

De buitenkozijnen van de woning worden voorzien van hoogrendement thermisch isolerende (HR++) beglazing. Waar nodig zal veiligheidsglas worden toegepast.

DE AFBOUW VAN UW WONING

Binnendeuren en -kozijnen

De binnenkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht. In algemene zin worden de bovenlichten voorzien van helder enkel glas m.u.v. kasten; deze worden voorzien van een wit paneel. De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte dichte opdekdeuren. De deur van de meterkast voldoet aan de eisen van de energieleveranciers.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk in de buitenkozijnen wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Bouwbesluit (inbraakwerendheidsklasse 2). Het hang- en sluitwerk van de woning zal onder andere bestaan uit:

- meerpuntssluitingen voor de buitendeuren van de woning
- insteekcilinderslot voor de deur van de kelderberging;
- veiligheidsbeslag op alle buitendeuren;
- scharnieren van gegalvaniseerd staal voor de buitendeuren en ramen;
- meerpuntssluitingen voor de (draai)kiepramen;
- deurkrukken met bijbehorende schilden op alle binnendeuren;
- loopsloten voor de binnendeuren, waarvan de badkamer en het toilet met vrij- en bezetluiting en de meterkast met een kastslot;
- stalen paumelles voor de binnendeuren.

Binnenwanden

Niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd met gipsblokken of met cellenbetonpanelen.

Afwerking wanden

Boven het tegelwerk van het toilet worden de wanden afgewerkt met wit spuitpleisterwerk. De overige wanden in de woning worden, met uitzondering van de binnenzijde van de kasten, behangklaar afgewerkt. De uitgangspunten voor behangklaar zijn als volgt: Voor de wanden geldt dat kleine oneffenheden in de vorm van gaatjes, bultjes, spaanslagen zijn toegestaan. Behangklaar wil ook zeggen dat er van uitgegaan wordt dat er na oplevering nog een verdere afwerking plaats dient te vinden, zoals bijvoorbeeld behang of een sierpleister. Zonder nadere behandeling zijn de wanden nadrukkelijk niet geschikt om te sausen. Ook voor glad scan/ glasvlies behang is een extra behandeling noodzakelijk. De woning zal worden opgeleverd zonder vloerplinten.

Afwerking plafonds

Plafonds van dakkapellen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met gipsplaat. Vlakke plafonds van beton en gipsplaat in verblijfsruimtes worden afgewerkt met wit spuitpleisterwerk, met uitzondering van plafonds van vaste kasten en bergingen. Schuine dakvlakken in verblijfsruimtes zijn fabrieksmatig voorzien van een witte folieplaat met strepen of aftimmerlatten op de elementnaden. Deze worden niet nader afgewerkt.

Afwerking vloeren

De vloeren worden afgewerkt met een zandcement vloer op de begane grond en verdiepingen. De door

u aan te brengen vloerafwerking mag een maximale R-waarde hebben van 0,09 m2K/W. In andere woorden: uw vloerafwerking moet geschikt zijn voor gebruik met vloerverwarming. De vloerverwarming werkt optimaal bij een steenachtige vloerafwerking. In de badkamer, achter het knieschot en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

Tegelwerk

Wanden in de badkamer worden standaard betegeld tot aan het plafond en in het toilet tot ongeveer 1,2m hoogte. Vloeren van sanitaire ruimtes worden betegeld, waarbij de vloer van de douchehoek één tegeldikte verdiept wordt gelegd ten opzichte van de badkamervloer. Ter plaatse van eventuele gevelkozijnen worden de wandtegels omgezet tegen de dagkanten van de gevelopening; hier worden dus geen vensterbanken aangebracht. Aansluitingen tussen wanden met vloer en wanden onderling worden afgekit. Voor het tegelwerk in badkamer en toilet gelden onderstaande standaard uitgangspunten:

- stelpost aankoop vloertegels afmeting 20x20 cm € 25,00 per m² incl. BTW;
- stelpost aankoop wandtegels afmeting 20x25 cm € 20,00 per m² incl. BTW;
- vloer- en wandtegels worden niet strokend verwerkt.

Voor het project is een standaard keuzepakket voor wanden vloertegels samengesteld. Tegen meerprijs kunnen andere tegels in een door het bouwbedrijf aan te wijzen showroom worden uitgekozen. Het aanbrengen van de wand- en vloertegels volgens het keuzepakket is reeds in de koopsom verwerkt. Afwijkende maatvoering, patronen en strokend verwerken kunnen echter leiden tot een meerprijs.

Kunststeen

De deuropeningen ter plaatse van de toilet- en de badkamerdeur worden voorzien van kunststenen dorpels. Waar aangegeven op de tekeningen worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken aangebracht.

Schilderwerk

De buitenkozijnen, ramen en –deuren incl. aftimmeringen worden fabrieksmatig van grondverf voorzien en in het werk dan wel fabrieksmatig d.m.v. een 1-laags verfsysteem afgewerkt. De binnenzijde van buitenkozijnen, -ramen en -deuren wordt in dezelfde kleur als de buitenzijde in grondverf opgeleverd. Waar aangegeven op tekening worden gevelvlakken afgewerkt met witte steenverf. Afhankelijk van het jaargetijde kan het voorkomen dat het buitenschilderwerk enige tijd na oplevering gereed is.

DE INSTALLATIES IN UW WONING

Loodgieterswerk

Waar nodig wordt voor de waterdichting lood(ervanger) en/of kunststof folie toegepast. De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. De waterleidingen worden volgens de voorschriften van de nutsbedrijven uitgevoerd in een enkel leidingstelsel. Een koud- en warmwaterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- het aansluitpunt nabij de opstelplaats van het keukenblok t.b.v. gootsteen (afgedopt);
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer;
- de douchemengkraan.

Een koudwaterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- het aansluitpunt nabij de opstelplaats van het keukenblok t.b.v. vaatwasser (afgedopt);
- de fontein van het toilet;
- een tappunt voor de wasmachine
- een tappunt voor het bijvullen van de warmtepomp

In de keuken worden de waterleidingen en de afvoer van de gootsteen op een standaard plaats volgens verkooptekeningen boven de vloer afgedopt. Bij het bepalen van deze standaard plaats wordt uitgegaan van de op verkooptekening aangegeven keukenopstelling.

Sanitair

Het sanitair van uw woning wordt uitgevoerd met een projectserie in de kleur wit volgens onderstaande specificatie.

Closetcombinatie:

- Wandcloset, merk Sphinx;
- Kunststof closetzitting met deksel.

Fonteincombinatie:

- Fontein, merk Sphinx;
- Fonteinkraan, merk Grohe;
- Muurbuis met sifon van chrom. Wastafelcombinatie:
- Wastafe, merk Sphinx;
- Wastafelmengkraan, merk Grohe;
- Spiegel 600 x 500 mm met spiegelklemmen;
- Muurbuis met sifon van chrom.

Douchecombinatie:

- Thermostatische douchemengkraan, merk Grohe;
- Glijstangcombinatie;
- Standaard doucheputje met vierkant RVS rooster.

Aansluitpunt wasmachine:

- Tapkraan met beluchter.

Verwarmingsinstallatie

De woning wordt voorzien van een warmtepomp met een ingebouwde boiler voor de tapwatervoorziening. De buitenunit van de warmtepomp wordt op het dak geplaatst en de binnen unit in de berging van uw appartement. Voor het naderhand bijvullen van de installatie wordt een vulslang geleverd. De verwarming wordt uitgevoerd door middel van vloerverwarming. Onderstaande temperaturen kunnen onder normale omstandigheden worden gerealiseerd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren.

- Hal 15°C
- Woonkamer / keuken 20°C
- Slaapkamers 18°C
- Badkamer 22°C

Toiletten, kasten en bergingen worden in zijn geheel niet verwarmd, tenzij anders op de verkooptekening aangegeven.

Mechanische ventilatie

In de woning wordt een mechanisch ventilatiesysteem geplaatst. Deze installatie zuigt in de keukens, het toilet en de badkamer. Via ventilatieroosters boven de kozijnen wordt buitenlucht aangevoerd. De hoofdbediening voor de regeling van het toerental van het ventilatiesysteem wordt geplaatst in de woonkamer naast de thermostaat. In de badkamer wordt een zgn. badkamerbediening geplaatst. De ventilator werkt op basis van een programma waarin de ventilatiehoeveelheid afgestemd is op het leefpatroon van de gebruikers.

Dit programma is eenvoudig tijdelijk in een hogere of lagere stand te zetten. Ook kunt u de bediening opnieuw programmeren via de hoofdbediening en hiermee aanpassen aan uw persoonlijke situatie en wensen. Middels de 'badkamerbediening' kunt u het systeem tijdelijk in een hogere stand zetten.

De ventilatiekanalen worden zoveel mogelijk in de betonnen vloer weggewerkt. Afhankelijk van de constructieve mogelijkheden zullen de afzuigpunten ofwel op het plafond ofwel op de wand geplaatst worden. In de keukens heeft u twee afzuigpunten (ventielen). Eén ventiel is bedoeld voor de afvoer van lucht vanuit de ruimte. Het andere ventiel is bedoeld om een motorloze afzuigkap op aan te sluiten. Op dit systeem mag overigens geen afzuigkap met motor worden aangesloten.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. Er wordt een groepenkast met de

nodige groepen geplaatst in de meterkast. De installatie bestaat uit lichtpunten en wandcontactdozen volgens het zogenaamde centraaldozen systeem. Het aantal en de positie van de lichtpunten en wandcontactdozen staat aangegeven op de verkooptekeningen. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt crème of wit inbouw materiaal toegepast met uitzondering van de meterkast en in de berging. Hier wordt opbouw schakelmateriaal aangebracht en komen de leidingen in het zicht. Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd. Ter plaatse van de voordeur wordt er conform tekening een aansluitpunt voor buitenverlichting aangebracht. De volgende hoogten worden aangehouden:

- Schakelaars en schakelaars in com binatie met een wandcontactdoos worden aangebracht op circa 105 cm boven de vloer;
- Wandcontactdozen en loze leidingen voor telefoon, data en CAI worden aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer, behoudens ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok;
- Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik op circa 120 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht;
- De thermostaat en de 'hoofdbediening' van de mechanische ventilatie wordt op circa 150 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht;
- Wandlichtpunten worden op circa 220 cm boven de vloer c.q. het maaiveld aangebracht. In verband met de brandveiligheid worden er conform tekening rookmelders geplaatst. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. Alle rookmelders zijn voorzien van een back-up batterij, op deze manier is de werking van de installatie geborgd. I.v.m. vrije markt dient u zich na oplevering zelf aan te melden voor de levering van water en stroom. U dient zich hiervoor t.z.t. aan te melden bij een energieleverancier naar keuze.

Ten behoeve van de televisie wordt een onbedrade leiding aangebracht in de woonkamer. In de koopsom zijn geen aansluitkosten voor CAI of glasvezel opgenomen. Het bedraden van de overige leidingen is niet in de koopsom opgenomen.

PV-panelen

Het dak wordt voorzien van PV-panelen. Deze worden op de het platte dak geplaatst. Deze panelen worden aangesloten op de groepenkast in de meterkast. Het aantal PV-panelen kan per woning verschillen en is afhankelijk van de oriëntatie en grootte van de woning.

MILIEU EN UW WONING

Duurzaamheid en comfort gaan hand in hand

Bij het ontwikkelen van uw woning is sterk rekening gehouden met het milieu, zonder afbreuk te doen aan het hedendaagse wonen. De woning wordt gebouwd met duurzame en hoogwaardige materialen. De schil (gevels, dak en vloer) zijn goed geïsoleerd en er worden diverse energiebesparende maatregelen ingezet. De woning wordt gasloos opgeleverd en is voorzien van een ventilatiesysteem met een CO2 sensor. Bovenstaande zaken zorgen ervoor dat een gunstige energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wordt gehaald. Zo geniet u van maximaal wooncomfort en draagt u, zonder dat u er verder iets aan hoeft te doen, een steentje bij aan een beter milieu.

Isolatie

In de woning worden de volgende isolatievoorzieningen aangebracht:

- geïsoleerde begane grondvloer; isolatiewaarde Rc =3,50m²K/W;
- spouwisolatie in de gevel; isolatiewaarde Rc =4,50m²K/W;
- hellend en plat dak; isolatiewaarde Rc = 6,00m²K/W;
- beglazing buitenkozijnen; HR++ isolerende beglazing
- geïsoleerd kruipruik;
- geïsoleerde warmwaterleidingen in schachten (voor zover bereikbaar).

Water

- closetreservoir met spoelonderbreking;
- waterbesparende handdouches;
- kranen met straalbreker.

Bouwmaterialen

- de gevels worden uitgevoerd in baksteen en hout;
- vuilwater rioolstelsel uitgevoerd in recyclebaar kunststof;
- gevelkozijnen en ramen worden uitgevoerd in geschilderd hardhout;

Installaties

- warmtepomp met lage temperatuurverwarming;
- ventilatie- unit op gelijkstroom, met 3 standen regeling;
- PV-panelen.

Voorbehoud

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere



kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Indien dit technisch noodzakelijk mocht blijken, behoudt de directie zich het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is de directie te allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Er kunnen geen

rechten worden ontleend aan de artist impression en het kleurgebruik in deze documentatie.

Ingetekend meubilair en keukenopstelling zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening. De positie en hoogte van knieschotten is indicatief. De exacte hoogte wordt op basis van een berekening door de leverancier van de dakelementen bepaald.



BRIVEC
BEDREVEN IN VASTGOED

BRIVEC B.V.
Westeinde 23
3844 DD Harderwijk
(0341) 274 433
info@brivec.nl
www.brivec.nl

MK23 ARCHITECTEN

MK23 ARCHITECTEN
Kastanjelaan 6
3833 AN Leusden
(085) 065 57 44
info@mk23architecten.nl
www.mk23architecten.nl



PRINS BOUW B.V.
Nijverheidsweg 20
8084 GW 't Harde
(0525) 653 211
info@prinsbouw bv.nl
www.prinsbouw.nl

elan
NOTARISSEN
ANDRE RUSSCHEN &
LIEVEN VAN BELZEN

ELAN NOTASRISEN
Laan 44
8071 JB Nunspeet
(0341) 254 041
nunspeet@elannotarissen.nl
www.elannotarissen.nl



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

MAKELAARDIJ VAN DE WEERD
Laan 18
8071 JA Nunspeet
(0341) 217 454
info@makelaardijvandeweerd.nl
www.makelaardijvandeweerd.nl



Brochure ontwerp door
Ontwerp van Wouter in Barneveld
www.ontwerpvandewouter.nl